

A R S E N A L E

Comunicato stampa

ARSENALE E SIMEST (CDP): AL VIA ACCORDO PER IL FINANZIAMENTO DI “DREAM OF THE DESERT”

OPERAZIONE DA OLTRE 70 MILIONI CON IL CONTRIBUTO DEL FONDO SAUDITA

Roma, 23 dicembre 2025 – Arsenale annuncia un **accordo strategico con SIMEST** (Gruppo Cassa Depositi e Prestiti) per **“Dream of the Desert”**, il primo ultra-luxury train cruise italiano in Arabia Saudita, che segna l'ingresso del Gruppo nel mercato mediorientale. L'operazione prevede un **investimento equity congiunto pari a 37 milioni di euro da parte di Arsenale e SIMEST e un finanziamento di 35 milioni di euro erogato dal Tourism Development Fund saudita**.

Il progetto, nato a seguito dell'accordo siglato da Arsenale con Saudi Arabia Railways (SAR) per l'utilizzo della rete ferroviaria nazionale, prevede l'intervento di **SIMEST per 15 milioni di euro attraverso la Sezione Infrastrutture del Fondo 394/81**, il plafond - gestito in convenzione con il Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale - dedicato alle imprese italiane attive nelle grandi commesse estere che valorizzano la filiera nazionale.

L'intesa si colloca nel quadro della crescente collaborazione economica tra Italia e Arabia Saudita, rafforzata dall'apertura della nuova sede SIMEST a Riyadh e dal Memorandum of Understanding firmato tra CDP, SIMEST e la Camera di Commercio Italo-Araba (JIACC). “Dream of the Desert” rappresenta uno dei primi progetti volti a valorizzare questa partnership, introducendo un modello **pubblico-privato distintivo nel settore ferroviario**.

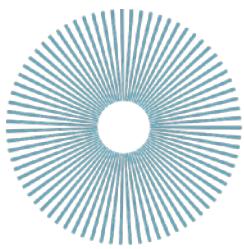
Interamente progettato, prodotto e allestito in Italia, il treno è stato sviluppato attraverso gli hub industriali di Arsenale, CPL a Brindisi e Standgreen a Bergamo, con **Cantieri Ferroviari Italiani (CFI) come general contractor del Gruppo Arsenale**, responsabile del coordinamento di una rete di PMI italiane ad alta specializzazione nei settori del design, della meccanica avanzata, dell'ingegneria, del lusso e dell'hospitality.

«*Dream of the Desert è un progetto simbolo per il nostro Gruppo e per l'industria ferroviaria internazionale. Valorizza le PMI italiane e costituisce un caso apripista di partnership pubblico-privata nel settore ferroviario di lusso. L'accordo siglato con SIMEST e le istituzioni saudite conferma come la collaborazione tra imprese e istituzioni possa creare valore duraturo e promuovere le eccellenze italiane nel mondo*», commenta **Paolo Barletta, CEO di Arsenale**.

ARSENALE S.p.A.

Via Giovanni Amendola, 46 - 00185 Roma • tel: 06.5140003
P.I. 12570881008 • REA RM-1384523 • Cap. Soc. € 37.700.000,00 i.v.
PEC: arsenalespa@legalmail.it

www.arsenalegroup.com • arsenale@arsenalegroup.com



A R S E N A L E

Regina Corradini D'Arienzo, CEO di SIMEST, ha dichiarato: «*L'intesa sottoscritta con un primario attore industriale come Arsenale per la realizzazione di un progetto strategico per il Made in Italy, conferma il rafforzamento del ruolo di SIMEST a sostegno del tessuto produttivo italiano e delle sue filiere. Attraverso la prima operazione realizzata nell'ambito del Plafond di equity del fondo pubblico di Investimenti Infrastrutturali, SIMEST interviene direttamente come socio per accrescere la competitività delle nostre imprese impegnate in progetti infrastrutturali ad alto valore aggiunto, favorendo al contempo l'espansione del Made in Italy in mercati strategici ad elevato potenziale di crescita, come quello saudita. Lo strumento, sviluppato da SIMEST sotto la regia del Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale e in collaborazione con Cassa Depositi e Prestiti, si inserisce pienamente nell'azione del Sistema Italia, che, sotto la regia della Farnesina, vede il coinvolgimento di CDP, SIMEST, ICE e SACE. Un approccio integrato volto a garantire alle imprese italiane un supporto strutturato e complementare — dall'azione istituzionale a quella finanziaria — per affrontare con efficacia le principali sfide della competitività internazionale.*”

Il primo ultra-luxury train offrirà itinerari di 1-2 notti con partenza da Riyadh verso alcune delle destinazioni più iconiche del Regno, tra cui AlUla, sito UNESCO, e Hail, fino al confine con la Giordania. Gli interni sono firmati dall'architetto e interior designer Aline Asmar d'Amman, founder dello studio Culture in Architecture. La prima carrozza è stata consegnata a settembre 2025 e l'avvio operativo è previsto per fine 2026 – con pre-reservations aperte da novembre 2025.

Per informazioni visitare www.dreamofthedesert.com.

###

ABOUT ARSENALE S.p.A.

Fondata nel 2020 da Paolo Barletta e Annabel Holding, Arsenale è una società italiana attiva nel settore dell'ospitalità di lusso, con l'obiettivo di valorizzare il settore turistico italiano. La società si sviluppa attraverso due divisioni principali. La divisione di Hospitality Hotel e Resort che progetta e gestisce strutture alberghiere in collaborazione con brand iconici del lusso, come Soho House e Orient Express, con il quale è stato inaugurato ad aprile Orient Express La Minerva Rome ed è prevista l'apertura del secondo hotel Orient Express a Venezia nel 2026. Nel piano di sviluppo della società sono previsti inoltre nuovi progetti strategici tra Roma, Cortina, la Toscana e il Sud Italia. La seconda divisione, Luxury Train Cruising, ha dato vita al treno La Dolce Vita Orient Express, il primo progetto di turismo sostenibile su rotaia con un'offerta luxury in collaborazione con Orient Express, Trenitalia-Gruppo Ferrovie dello Stato e Fondazione FS. A partire dal 2023, Arsenale ha intrapreso un processo di espansione internazionale, con già quattro progetti siglati. In Arabia Saudita, la società sta sviluppando Dream of The Desert in collaborazione con Saudi Arabia Railways, il primo treno di lusso che percorrerà il Regno. Negli Emirati Arabi Uniti, insieme a Etihad Railway, è in fase di realizzazione un treno di lusso che attraverserà la penisola mediorientale. In Uzbekistan, grazie alla partnership con O'zbekiston Temir Yo'llari JSC e il Comitato Statale per il Turismo, è in progettazione The Samarkand Express, il primo treno di lusso in Asia centrale, che entrerà in servizio nel 2026. Infine, in Egitto, Arsenale sta sviluppando Guardian of the Nile in collaborazione con Egypt National Railway, il primo treno di lusso del Paese. A settembre 2025 la società ha perfezionato l'acquisizione del 100% di Golden Eagle Luxury Trains Ltd., storica realtà britannica considerata un punto di riferimento internazionale nei viaggi ferroviari di lusso a lunga percorrenza. Un'operazione che segna un ulteriore passo strategico nel percorso di crescita di Arsenale, consolidandone il ruolo di protagonista nel panorama globale del turismo d'eccellenza. www.arsenalegroup.com

Esclapon & Co. Agency

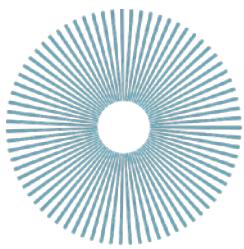
Costanza Esclapon costanza.esclapon@esclapon.it

Sara Torquati sara.torquati@esclapon.it

+39 347 5798854

ARSENALE S.p.A.

Via Giovanni Amendola, 46 - 00185 Roma • tel: 06.5140003
P.I. 12570881008 • REA RM-1384523 • Cap. Soc. € 37.700.000,00 i.v.
PEC: arsenalespa@legalmail.it



simest 
gruppo cdp

A R S E N A L E

Arsenale

Chief of Communications and Marketing
Simona Pantò, simona.panto@arsenalegroup.com

###

ABOUT SIMEST S.p.A.

Fondata nel 1990, SIMEST è la società del Gruppo CDP che supporta la crescita e la competitività delle aziende italiane nel mondo, con un focus sulle PMI. SIMEST affianca l'impresa per tutto il ciclo di sviluppo internazionale, dalla prima valutazione di apertura a un nuovo mercato fino all'espansione e consolidamento attraverso il sostegno agli investimenti diretti esteri. Quattro le linee di attività: Supporto all'Export credit, Finanziamenti agevolati per l'internazionalizzazione, Partecipazione al capitale e Investimenti in Equity. www.simest.it

Media Relations

ufficio.stampa@simest.it

ARSENALE S.p.A.

Via Giovanni Amendola, 46 - 00185 Roma • tel: 06.5140003
P.I. 12570881008 • REA RM-1384523 • Cap. Soc. € 37.700.000,00 i.v.
PEC: arsenalespa@legalmail.it

www.arsenalegroup.com • arsenale@arsenalegroup.com